



Hạ Long, ngày ... tháng 05 năm 2025

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Kính gửi: ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 - Công ty CPXD số 2 Quảng Ninh.

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ban kiểm soát được quy định trong luật doanh nghiệp và điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty CPXD số 2 Quảng Ninh.
- Căn cứ báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024, các tài liệu báo cáo khác của Công ty.
- Báo cáo tổng kết hoạt động của năm 2024 của HĐQT và tổng giám đốc Công ty.
- Ban kiểm soát Công ty báo cáo ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 về hoạt động của ban kiểm soát năm 2024 như sau.

1. Hoạt động của ban kiểm soát

- Ban kiểm soát Công ty gồm 3 thành viên.
 - + Ông. Đỗ Văn Đích - Trưởng BKS
 - + Ông. Trần Cao Chiếu - Ủy viên BKS
 - + Bà. Vũ Thị Tâm - Ủy viên BKS
- Ban kiểm soát đã phân công nhiệm vụ của ủy viên BKS. Các ủy viên trong ban kiểm soát căn cứ vào các mảng công việc được phân công mà thực hiện việc theo dõi, giám sát theo quy định đảm bảo được tính độc lập trong hoạt động và phối kết hợp với nhau.
- *. Trong năm 2024 BKS Công ty đã thực hiện được.
 - + Giám sát việc khoán quản theo nghị quyết của Đại hội cổ đông.
 - + Theo dõi, giám sát việc thay đổi nhân sự.
 - + Theo dõi, giám sát việc bàn giao công tác tài chính - kế toán.
 - + Theo dõi, giám sát việc giải quyết các vấn đề về tồn đọng, công nợ.
 - + Giám sát các hoạt động về công tác tài chính, kế toán, công tác xây dựng, ban hành các quy chế, quy định của Công ty.
 - + Giám sát các hoạt động của HĐQT, ban điều hành trong việc quản trị, điều hành của Công ty về các hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh.
 - + Tham dự và đóng góp ý kiến trong các cuộc họp của HĐQT Công ty.

2. Kết quả giám sát HĐQT, Ban giám đốc công ty trong việc thực hiện các nghị quyết ĐHĐCĐ, thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 và các vấn đề liên quan. Các công tác quản trị, quản lý, điều hành tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và thực hiện các nghị quyết của Đại hội cổ đông và Tổng giám đốc Công ty.

Ban kiểm soát nhận thấy.

a. Năm 2024 là năm có nhiều công việc cần giải quyết và sự kiện cơn bão số 3 làm ảnh hưởng đến nhiều mặt đời sống, kinh tế xã hội của khu vực phía bắc và Tỉnh Quảng Ninh. HĐQT đã chủ động tổ chức các cuộc họp định kỳ và đột xuất, tích cực thảo luận để giải quyết công việc và quyết định các phương án tốt nhất. Tập thể HĐQT đã bàn luận dân chủ để tạo đồng thuận trong công việc.

Sau khi có nghị quyết của HĐQT, ban điều hành đã có phương án để thực hiện như tổ chức nhận khoán quản khách sạn, tự chủ trong hoạt động xây lắp liên tục sắp xếp nhân sự cho phù hợp, tăng sản lượng, tăng doanh thu, tiết kiệm chi phí, tích cực sửa chữa khắc phục sau cơn bão số 3.

Trong năm mối quan hệ giữa Ban kiểm soát với HĐQT và ban điều hành được đảm bảo theo qyt định của điều lệ Công ty.

3. Về báo cáo tài chính năm 2024

- Ban kiểm soát đã được xem xét báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty lập ngày 29 tháng 3 năm 2025 cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định Việt Nam (AVA) thực hiện.

a. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024.

Đơn vị: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Kết quả thực hiện
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	38.436.525.596
2	Giá vốn hàng hoá	40.323.136.105
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(1.886.610.509)
4	Doanh thu hoạt động tài chính	415.942.540
5	Chi phí tài chính	2.093.908.200
	<i>Trong đó chi phí lãi vay</i>	<i>2.093.908.200</i>
6	Chi phí bán hàng	617.747.502
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.985.722.777
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD	(6.168.046.448)
9	Thu nhập khác	6.903.581.790
10	Chi phí khác	468.735.901
11	Lợi nhuận khác	6.434.845.889
12	Tổng lợi nhuận trước thuế	266.799.441

13	Thuế thu nhập doanh nghiệp	100.215.088
14	Lợi nhuận sau thuế TNDN	166.584.353

b. Tóm tắt tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024.

*** TÀI SẢN**

STT	Chỉ tiêu	Số tiền VNĐ
I	Tài sản ngắn hạn	71.263.292.238
	- Tiền và các khoản tương đương tiền	4.762.947.745
	- Đầu tư tài chính ngắn hạn	9.064.526.028
	- Các khoản phải thu ngắn hạn	38.350.852.116
	- Hàng tồn kho	10.978.205.032
	- Tài sản ngắn hạn khác	8.106.761.317
II	Tài sản dài hạn	125.977.970.826
	- Tài sản cố định	121.873.721.637
	- Tài sản dài hạn khác	4.104.249.189
	Tổng cộng tài sản:	197.241.263.064
*	NGUỒN VỐN	
STT	Chỉ tiêu	Số tiền VNĐ
I	Nợ phải trả	88.899.646.607
	- Nợ ngắn hạn	66.169.231.231
	- Nợ dài hạn	22.730.415.376
II	Vốn chủ sở hữu	108.341.616.457
	- Vốn góp của chủ sở hữu	28.000.000.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	3.430.050.000
	- Quỹ đầu tư phát triển	50.215.030.994
	- Lợi nhuận sau thuế trua phân phối	26.696.535.463
	Tổng cộng vốn:	197.241.263.064

*. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ là.

- Khoản mục công nợ phải thu khách hàng số tiền 11.219.706.422 đồng, khoản mục phải thu nội bộ số tiền 1.026.709.720 đồng, khoản phải trả nội bộ số tiền 42.723.668.260 đồng, khoản phải trả khác số tiền 550.000.000 đồng tại thời điểm 31/12/2024 của Công ty, kiểm toán không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về giá trị các khoản

mục trên vì vậy kiểm toán không thể đưa ra ý kiến về các khoản mục này và ảnh hưởng của nó đến các khoản mục khác trình bày trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty.

- Ban kiểm soát có nhận xét như sau

Các mục công nợ của Công ty đan xen lẫn nhau giữa khách hàng nợ trực tiếp Công ty, khách hàng nợ đội trên danh nghĩa nợ Công ty (*do khoán đội*) nợ nội bộ giữa đơn vị và Công ty do vậy nhiều nợ không có đầy đủ chứng từ, không được đối chiếu xác nhận công nợ vì vậy Công ty cần thường xuyên rà soát đánh giá công nợ để xác định rủi ro và có biện pháp xử lý. Cho đến hiện tại Công ty vẫn chưa có biên bản bàn giao chính thức giữa kế toán trưởng cũ và mới.

4. Kiến nghị của ban kiểm soát.

- Công ty cần khắc phục ý kiến loại trừ của kiểm toán để đảm bảo phản ánh tính đầy đủ và chính xác của báo cáo tài chính.

+ HĐQT, ban điều hành tiếp tục giải quyết, xử lý các việc tồn đọng bao gồm công việc tồn đọng và công nợ tồn đọng.

+ Trám tiếp tục xây dựng, bổ xung, sửa đổi các quy chế, quy định. Đặc biệt là các quy chế trả lương, trả thưởng liên quan đến người lao động phù hợp với quy định hiện hành.

5. Phương hướng nhiệm vụ trọng tâm năm 2025.

- Ban kiểm soát tiếp tục thực hiện theo dõi, giám sát, kiểm tra theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại điều lệ Công ty và luật doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề.

- Theo dõi, giám sát HĐQT, ban điều hành trong quản trị, quản lý điều hành hoạt động SXKD và các hoạt động khác tuân thủ theo nghị quyết của Đại hội cổ đông, điều lệ Công ty và pháp luật.

- Theo dõi, phân tích đánh giá các hoạt động đầu tư, tài chính kế toán.

- Đóng góp việc xây dựng ban hành quy chế, quy định.

- Xem xét các báo tài chính và các báo cáo, tài liệu khác của Công ty.

- Đóng góp ý kiến trong việc xử lý các tình huống xảy ra trong Công ty như tổ chức nhân sự, mô hình tổ chức kinh doanh....

- Tham gia các cuộc họp HĐQT và nêu ý kiến đóng góp.

- Trên đây là báo cáo của BKS năm 2024, phương hướng hoạt động năm 2025. BKS xin cảm ơn sự ủng hộ của quý cổ đông, sự phối kết hợp trong công tác của HĐQT, ban điều hành, các phòng ban, đơn vị trong Công ty đã tạo mọi điều kiện đầy đủ để BKS hoàn thành nhiệm vụ.

Trân trọng cảm ơn./

T.M/ BKS

TRƯỞNG BAN


Đỗ Văn Đích